

*The*  
**SYMPHONY**

BY IMTIAZ

**IMTIAZ**

*РОСКОШЬ НЕ СТРОИТСЯ  
ОНА СОЗДАЁТСЯ*





## *ДВА НАСЛЕДИЯ ЕДИНОЕ ВИДЕНИЕ*

Заха Хадид переосмыслила архитектуру через движение, геометрию и свет. Её наследие живёт в этом сотрудничестве с Imtiaz, где визионерский дизайн сливается с десятилетиями мастерства, создавая знаковое сооружение, продолжающее её диалог между формой, структурой и человеческим духом.

**IMTIAZ**

Zaha Hadid Architects



# *РАСКРЫВАЯ УНИКАЛЬНОСТЬ*

The Symphony — уникальное выражение авторского замысла и высочайшего уровня исполнения. Каждая линия, каждый материал и каждая пропорция продуманы с абсолютной точностью, формируя здание, определяемое не масштабом, а глубиной, нюансами и благородной сдержанностью. Это редкость, созданная не случайно, а намеренно.



## *СОТКАННОЕ В ПЕСКАХ ВРЕМЕНИ*

Из пустынь Эмиратов возникло искусство.

Аль-Саду и Аль-Талли — два древних ремесла,  
несущие ритм жизни сквозь поколения.

Каждая нить рассказывает о связи человека с  
природой, смыслом и традицией.





*ГРАЦІЯ  
И УНІКАЛЬНОСТЬ*



## ВОСХОЖДЕНИЕ ЗРЕЛИЩА

Она возвышается не чтобы доминировать над горизонтом, а чтобы переосмыслить его. The Symphony — архитектурная композиция движения, баланса и человеческих эмоций, выведенных в форму.



# *МОНУМЕНТ ВЕЛИЧИЯ*

The Symphony возвышается с достоинством, которое не требует громких утверждений. Форма, ритм и свет объединяются в едином движении, создавая ориентир безусловного величия.



*ПОЭЗИЯ  
И ФОРМА*





## СКУЛЬПТУРНОЕ ЧУДО

The Symphony — архитектура, созданная движением и смыслом. Каждая линия, каждый изгиб ловит свет, будто постоянно меняющееся произведение искусства. Это больше, чем здание — это живая скульптура, воплощение видения, точности и внутренней силы дизайна.



# ОАЗИС В НЕБЕ

Это не просто убежище — это состояние. Пространство,  
где вы поднимаетесь над суетой, замедляетесь и  
наконец находите внутренний покой.



A woman in a long, flowing red dress stands in profile on the left side of a modern building's interior. The architecture features large, light-colored stone or concrete panels. A large, vibrant red fabric flows from the woman's dress across the floor, extending towards the right side of the frame. The lighting is dramatic, with strong shadows and highlights, suggesting a sunset or sunrise. The overall mood is one of elegance and artistic expression.

*БЕЗГРАНИЧНОЕ  
ВООБРАЖЕНИЕ*

# *ИСКУССТВО НЕОБЫЧНОГО*

Каждая линия и отражение в The Symphony созданы, чтобы удивлять. Её экстерьер предстаёт как живая скульптура: плавная, точная и непринуждённо отличная. Внутри разворачивается стиль жизни, отражающий её архитектуру: сдержанный, продуманный и полностью необычный.







*ВЫРАЖЕНИЕ  
ВНУТРЕННЕГО*



# ЧАСТНЫЙ ВИД НА БЕСКОНЕЧНОСТЬ

С вашего балкона город растворяется в тишине, а горизонт раскрывается без границ. Здесь небо и пространство становятся единым бесконечным кадром — созданным для размышлений и восхищения.



## *ДИАЛОГ ПРИРОДЫ И ДУШИ*

Архитектура дышит в унисон с окружением — открыто, органично, спокойно. Текстуры и тени рожают природные ритмы, создавая ощущение движения в покое. Здесь жизнь обретает баланс: тонкий диалог дизайна, ландшафта и внутреннего состояния.



*БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ  
И ПОТОК*



# *ГДЕ РОЖДАЮТСЯ ВОСПОМИНАНИЯ*

Обрамлённый панорамными видами на горизонт, балкон становится местом для единения. Он приветствует теплоту, беседу и лёгкость, создавая моменты, которые оседают в памяти день за днём.



An aerial view of a modern, multi-story building with a prominent green podium. The podium is a large, rectangular area on the roof, filled with various plants, trees, and a swimming pool. The building's facade is composed of dark, perforated panels and large glass windows. The surrounding area includes a paved plaza, palm trees, and a road with cars. The overall atmosphere is one of luxury and modern architecture.

## ПОДИУМ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ РОСКОШИ

Утопающий в зелени подиум становится живой сценой The Symphony. Каждый уровень говорит об изысканности, созданный для немногих, кто видит роскошь как искусство жизни.



*ЗЕНИТ  
ЖИЗНИ*



Жилой вестибюль



## ВХОД, СОЗДАННЫЙ В СПОКОЙСТВИИ

Жилое лобби The Symphony задаёт тон тому, что следует дальше: атмосфере тихой точности и сдержанной грации. Естественный свет течёт по текстурированным поверхностям и скульптурным линиям, создавая впечатление прибытия, которое ощущается одновременно интимным и монументальным, безупречной увертюрой к жизни внутри.



IMTIAZ

*Historical meeting in the "Maison" (Maison, established  
in 1870) and "The apartment for more than a century."  
It is a challenge of modern design and changing form  
from the classic relationship between people, nature  
and movement. The various patterns create the sense  
of the form and gesture pattern and quality  
quality that form the foundation of architectural thinking.  
building of modern and other through from outside edge  
and modern and other through from outside edge  
modern living. The various patterns create the sense  
of the form and gesture pattern and quality  
quality that form the foundation of architectural thinking.  
building of modern and other through from outside edge  
and modern and other through from outside edge  
modern living. The various patterns create the sense  
of the form and gesture pattern and quality  
quality that form the foundation of architectural thinking.  
building of modern and other through from outside edge  
and modern and other through from outside edge  
modern living.*

Жилой вестибюль



## СОЦИАЛЬНОЕ УБЕЖИЩЕ

Клубный дом объединяет тёплые интерьеры, тихие уголки и оживлённые социальные зоны, создавая атмосферу, которая ощущается инстинктивной и гостеприимной. Будь то момент паузы или момент, который вы делите с другими, именно здесь день начинается заново, а сообщество процветает естественным образом.



# МОМЕНТЫ, ОСТАВЛЯЮЩИЕ СЛЕД

Клубный дом создан для часов неспешной жизни: тихая игра за бильярдным столом, книга, открытая в углу, куда мягко падает свет, беседа в спокойном окружении — каждый момент с остаётся в памяти. Это пространство, предназначенное для паузы, связи и малых ритуалов, придающих дню смысл.





Библиотека

## *УГОЛОК ЧИТАТЕЛЯ*

Тихий уголок, созданный для неспешных моментов.  
Мягкий свет окутывает теплые текстуры, создавая пространство, где страницы легко открываются, а ум находит место для блужданий. Это уютное место для размышлений, открытий и простого удовольствия от чтения без спешки.



Тренажерный зал

# ФИТНЕС В ЕСТЕСТВЕННОМ

Оснащённая реформерами и современными тренажёрными системами, эта студия поддерживает развитие общей силы и точность движений. Каждое оборудование размещено продуманно, помогая выстраивать правильную осанку, улучшать контроль и тренировать всё тело с лёгкостью.





*Every breath  
is a new  
beginning*

A woman in a white, backless, floor-length dress stands in profile, looking towards the right. She is positioned between two large, flowing red curtains that frame her. The background is a soft, hazy landscape, possibly a beach or a coastal area, with a light sky. The overall mood is elegant and dramatic.

*ЖИЗНЬ  
БЕЗ СЦЕНАРИЯ*

# *РИТУАЛЫ СПОКОЙСТВИЯ*

За этими стенами ритм меняется. Свет задерживается на каждом контуре, тепло мягко витает в воздухе, а каждое движение раскрывается с ясностью. Это пространство, где забота становится ритуалом, а спокойствие занимает своё законное место.



# СЛИЯНИЕ ЖИЗНИ И КУЛИНАРНОГО ИСКУССТВА

Кухня открытого типа, которая органично вписывается в гостиную, создавая пространство, где беседа, приготовление еды и отдых сливаются воедино. Это студия для вкуса и единения, созданная для моментов, которые разворачиваются естественно.

# ПРОПИТАННОЕ ДУШЕВНЫМ ПОКОЕМ

Внутри The Symphony каждая поверхность, тон и контур созданы, чтобы успокоить чувства. Свет мягко ложится в комнате, материалы несут естественное тепло, а атмосфера смягчает темп дня. Это пространство, которое стабилизирует вас в момент входа.





# РОСКОШЬ ПРОСТРАНСТВА

Дуплекс Symphony раскрывается через просторные интерьеры, плавные переходы и естественный свет, создавая ощущение жизни в невесомости. Пространство превращается в комфорт, наполняя каждый момент мягким спокойствием.



MASTER SUITE DUPLEX



## *В ОБЪЯТИЯХ ТИШИНЫ*

Окутанная мягким светом и спокойными пропорциями, спальня становится местом, где мир мягко исчезает. Каждая текстура, каждый оттенок, каждая линия побуждают замедлиться, вдохнуть и погрузиться в чистую тишину.

# ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРИБЫТИЕ ДЛЯ ЭЛИТЫ

Коммерческое лобби отражает архитектурный ритм здания: величественный, сбалансированный и тщательно пропорциональный. Полированный камень, отражающие акценты и целенаправленное освещение сходятся, создавая пространство отличия и уверенности. Это больше чем вход; это заявление дизайна и намерения, где бизнес встречается с артистизмом.





Коммерческое лобби



Коммерческое лобби

*АМБИЦИИ,  
КОТОРЫЕ ЖИВУТ*

ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА СОЗДАНЫ ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ  
ВАШИХ САМЫХ ВЫСОКИХ ЦЕЛЕЙ. СПОКОЙНАЯ АТМОСФЕРА,  
ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО  
ОБЪЕДИНЯЮТСЯ, ЧТОБЫ ВАШИ АМБИЦИИ МОГЛИ РАСЦВЕСТИ.





# ОТ СТРЕМЛЕНИЙ К ДОСТИЖЕНИЯМ

SYMPHONY — ЭТО МЕСТО, ГДЕ АМБИЦИИ ОБРЕТАЮТ ФОРМУ,  
А ЦЕЛИ — ИМПУЛЬС К ДВИЖЕНИЮ. ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ  
ПООЩРЯЕТ ДИСЦИПЛИНУ, РАЗВИВАЕТ КРЕАТИВНОСТЬ И ПОМОГАЕТ  
ЛЕГКО ПРЕВРАЩАТЬ СТРЕМЛЕНИЯ В ДОСТИЖЕНИЯ.





# ЖИЛЫЕ У ДОБСТВА

Каждое удобство в The Symphony спроектировано, чтобы быть прочувствованным прежде, чем увиденным; пространства, пробуждающие спокойствие, свет, вызывающий эмоции, детали, возвышающие обыденное. От моментов размышлений до моментов жизненности, жизнь здесь движется в гармонии с вашими чувствами, созданная для комфорта, сформированная намерением.



Йога-студия



Тренажерный зал



Обсерватория  
Палуба



Паровая баня и  
сауна



Детская игровая  
площадка



Открытый  
Игровая зона



Станции для  
барбекю



Обед на открытом  
воздухе



Солярий



Углы для сидения



Взрослый и детский  
бассейн



Кабаны



Мокрые и сухие  
солнечные террасы



Открытый тренажерный  
зал и площадка для йоги



Открытый  
Души



Мужчина и Женщина  
Изменение области



Шезлонги у бассейна



Станция  
спасателей



Качели



Просмотр сада



Банкет  
Сидение



Открытая гостиная с  
кострищем



шкафчик  
Область



Многоцелевой  
Зона сбора



Смотровая  
площадка



Крытая  
гостиная зона



Клубный дом



Бильярдный стол



Библиотека



Рабочие станции



Зона пилатеса



Огненная яма

# КОММЕРЧЕСКИЕ УДОБСТВА

На офисных этажах The Symphony раскрывается пространство привилегий, созданное для ясности и спокойствия. Свет помогает сосредоточиться, воздух задаёт мягкий ритм, а каждое помещение поддерживает мыслительный поток без спешки — так, чтобы продуктивность возникала не по требованию, а естественным образом.



Уголок для  
чтения



Кладовые для  
мокрых вещей



Мужской и женский  
Молитвенные комнаты



Исполнительный  
Бездельничать



Исполнительный  
Столовая



Открытый  
Сидения



Крытый и  
Обед на открытом воздухе



Лагуна  
Просмотр гостиной



Двор  
Столовая



Терраса Сад  
с огненной ямой



Бар  
Сидения



Вода  
Сад



Лагуна  
Просмотр террас



Курение  
Зоны перерыва



Общий  
Туалеты

# ЦАРСТВО КОРОЛЕВСКИХ СОТРУДНИЧЕСТВ

Каждое партнёрство в The Symphony отражает общее стремление к совершенству. От всемирно известных брендов до мастеров-ремесленников, каждое сотрудничество вносит вклад в жизнь, ведомую дизайном, комфортом и точностью. Вместе они формируют среду, где каждый элемент, увиденный или прочувствованный, резонирует уникальностью.





**IMTIAZ**

A JOURNEY TO PERFECTION

[imtiaz.ae](http://imtiaz.ae) | [info@imtiaz.ae](mailto:info@imtiaz.ae)