



THE SYMPHONY by IMTIAZ

Iconic Residences & Grade A Offices by Zaha Hadid Architects

 THE SYMPHONY — флагманский проект девелопера IMTIAZ Developments, созданный в сотрудничестве с легендарной студией Zaha Hadid Architects — лауреатом Pritzker Prize (архитектурный «Нобель»).

Это не просто недвижимость — это архитектурный актив мирового уровня.

Два наследия — одно видение

Проект объединяет:

-  культовую архитектуру Zaha Hadid Architects
-  премиальный девелопмент IMTIAZ

Фасад здания представляет собой скульптурную форму, где каждая линия и балкон — часть единой архитектурной композиции, создающей эффект движения, света и глубины .

MEYDAN HORIZON — MBR City (новый центр Дубая)

Одна из самых перспективных локаций Дубая:

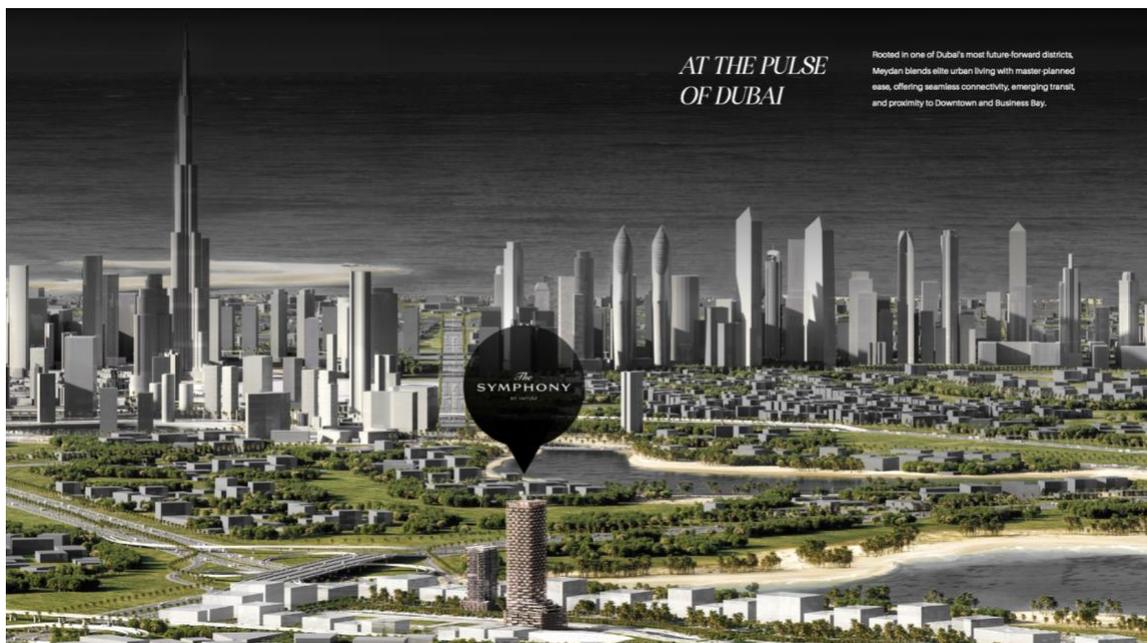
 Crystal Lagoon frontage

 Виды на Ras Al Khor Wildlife Sanctuary

 Прямой доступ к Downtown Dubai и Business Bay

 Будущая станция метро Green Line

→ Район входит в мастер-план расширения центра Дубая на 2025–2035 гг.



Формат проекта

THE SYMPHONY включает:

-  Premium Residences
-  Grade A офисы

Все резиденции:

- полностью меблированы
 - с панорамными окнами
 - с дизайнерскими интерьерами
 - с планировками от Zaha Hadid Architects
-

Архитектура как искусство

The Symphony — это:

- скульптурный фасад
- многослойные террасы
- панорамные виды на лагуну и Downtown
- уникальная геометрия здания

→ Такие проекты становятся архитектурными иконами, которые:

- лучше продаются
 - дороже сдаются
 - быстрее растут в цене
-

Amenities уровня luxury

-  бассейны и зоны отдыха
 -  ландшафтные террасы
 -  фитнес-студии
 -  зоны для йоги и медитации
 -  лаунж-пространства
 -  отдельные зоны для офисов класса А
-

Payment Plan

Стоимость от 1,700,000 AED

60% во время строительства / 40% при передаче ключей

 Сдача проекта: Q2 2029

→ Это позволяет:

- зафиксировать цену сегодня
 - получить рост стоимости к 2029 году
 - минимизировать финансовую нагрузку
-

THE ZAHA HADID EFFECT

Проекты от Zaha Hadid Architects показывают:

 +25–30% премии к цене по сравнению с обычными проектами

Почему?

-  950+ проектов в 44 странах
 -  культовая архитектура
 -  единственная женщина — лауреат Pritzker Prize
 -  каждый объект — мировой архитектурный символ
-

Почему THE SYMPHONY — сильная инвестиция

- ультра-премиум сегмент
- ограниченное количество подобных объектов
- сильный международный бренд
- высокая ликвидность
- интерес со стороны HNWI и фондов

→ Это не просто недвижимость — это инвестиция в мировой бренд.

UNIT LAYOUT TYPE
MASTER SUITE



TYPE A



TYPE B



TYPE C

UNIT LAYOUT TYPE
ONE BEDROOM



TYPE A



TYPE B



TYPE C

UNIT LAYOUT TYPE
TWO BEDROOM



TYPE A



TYPE B



TYPE C

UNIT LAYOUT TYPE
THREE BEDROOM



TYPE A



TYPE B



TYPE C

UNIT LAYOUT TYPE
FOUR BEDROOM



TYPE A



TYPE B

UNIT LAYOUT TYPE
FOUR BEDROOM DUPLEX



LOWER PORTION



UPPER PORTION



ROOF